

REGIONE VENETA
COMITATO DI CONTROLLON. 20787 / DATA 14.4.86TE DI
PADOVA | Cl.IL 5.5.86

ORIGINALE

N. 122/ter Reg. Delib.N. 1046 di Prot.Trasmessa il 9 APR. 1986COMUNE DI ARQUA' PETRARCA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**SESSIONE STRA ORDINARIA - SEDUTA Pubblica DI I° CONVOCAZIONE

OGGETTO: Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61. Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti (ultimo comma - art. 6 legge 28.1.1977, n.10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza del contributo di concessione (art. 10, 2° comma - legge 10/1977).

L'anno millenovecentottanta cinque (19 85) addì ventisette (27)
del mese di dicembre alle ore 20,30 nella sala delle adunanze;
per convocazione e con avvisi scritti
in data 21/12/1985 N. 2827 è stato convocato il Consiglio Comunale;

Eseguito l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	Assenti		N.	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	Assenti	
			G.	I.				G.	I.
	Contato Antonio	1							
	Borin Dino	2							
	Todaro Gottardo	3							
	Carraro Luigi	4							
	Callegaro Benvenuto	5							
	Callegaro Tonino	6							
	Pulito Ivo	7							
	Tagliapietra Ernesta	8							
	Magarotto Luciano		1						
	Callegaro Massimo	9							
	Zanetti Ester	10							
	Piccolo Agostino			1					
	Todaro Alessandro	11							
	Masin Giancarlo	12							
	Toffanin Luisa		2						

Assiste alla seduta il Sig. dott. Manlio BALBO Segretario del ComuneIl Sig. CONTATO rag. Antonio nella sua qualità di Sindaco

assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i consiglieri signori TODARO Gottardo, CALLEGARO Tonino e MASIN Giancarlo.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la deliberazione nr. 5 del C.C. del 20/1/78 (Co.Re.Co. nr. 56275 del 6.02.1978) con la quale si determinava l'incidenza per il contributo sul costo di costruzione per gli interventi su edifici esistenti (ultimo comma - art. 6 - Legge 28.1.1977, n. 10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali (2° comma, art. 10 Legge 28.1.1977, n. 10)
- Dato atto che con successiva deliberazione nr. 6 del C.C. 26.01.79 (Co.Re.Co. nr. 7409 del 6.2.1979), in attuazione alla Legge Regionale 24.11.1978, n. 62 veniva precisato che il costo di costruzione per gli interventi di che trattasi non può superare quello stabilito annualmente con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto l'ultimo comma dell'art. 83 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e ritenuto che per omissione non sono state ricomprese le costruzioni ed impianti destinati ad attività commerciali e direzionali espressamente previste assieme a quelle turistiche dal 2° comma dell'art. 10 della Legge 28.1.1977, n. 10;
- Ritenuto di riconfermare per criteri generali di uniformità ed obiettività che gli interventi su edifici esistenti e per le costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, siano assoggettati alla obbligatoria presentazione, in sede di richiesta di concessione, del computo metrico estimativo o preventivo di spesa delle opere, lavori o impianti, in forma analitica, da controllarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale onde accertare che le risultanze finali di spesa, sulla base dei volumi, superfici e dati di progetto, siano attinenti ai valori di mercato;
- Ritenuto, in alternativa ai criteri sopramenzionati, che l'interessato possa chiedere, in sede di concessione, che il costo di costruzione venga stabilito ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, nr. 10;
- Ribadito, inoltre, che per le concessioni relative a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, il Consiglio Comunale, in relazione ai diversi tipi di attività, deve stabilire la incidenza della quota del contributo relativa al costo di costruzione come sopra documentato o determinato, in misura non superiore al 10% (dieci per cento) di questo (2° comma art. 10 Legge 10/1977);
- Richiamata la Legge Regionale Veneta 27 giugno 1985, n. 61, e ritenuto per trasposizione analogica della Tabella A.4 - "Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione. Residenza." di differenziare le quote percentuali in relazione alla superficie ed alla ubicazione dell'edificio destinato rispettivamente ad attività turistica, commerciale e direzionale;
- Dopo l'intervento di

- Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni
- Visti gli artt. 83, 111 e 117 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61;
- Con voti favorevoli nr. 10 contrari nr. ===, su nr. 10 votanti ed astenuti nr. 2 (minoranza) resi e controllati in forma legale;

DELIBERA

1. — Di prendere a base, ai fini della determinazione della quota di contributo afferente il costo di costruzione per le concessioni relative ai lavori, opere ed impianti di cui all'art. 6, ultimo comma (edifici esistenti) e art. 10, secondo comma (costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali) della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, il costo documentato - attraverso la presentazione in forma analitica del computo metrico estimativo o preventivo di spesa delle opere, lavori o impianti da controllare, accertare e definire dall'Ufficio Tecnico Comunale. La stima analitica non può superare il costo stabilito annualmente con Decreto del Ministro dei LL. PP. ai sensi del 1° comma dell'art. 6 - Legge 10/1977.
In alternativa l'interessato può chiedere, in sede di richiesta di concessione, che il costo di costruzione venga stabilito ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della Legge 28.1.1977, n. 10.
2. — Di stabilire nella misura sottoelencata l'incidenza del costo di costruzione per le concessioni di cui al 2° del citato art. 10, Legge 28.1.1977, n. 10:

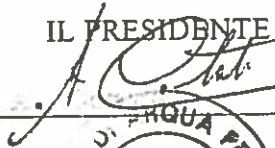
DESTINAZIONE	SUPERFICIE DELL'EDIFICIO		UBICAZIONE - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		QUOTA MASSIMA (1)
		%		%	
TURISTICA	fino a mq. <u>30</u>	4	A e B	4	9%
	da mq. <u>30</u> a mq. <u>50</u>	3	C	3	
	superiore a mq. <u>50</u>	2	altre zone	5	
COMMERCIALE	fino a mq. <u>50</u>	4	A e B	4	9%
	da mq. <u>50</u> a mq. <u>100</u>	3	C	3	
	superiore a mq. <u>100</u>	2	altre zone	5	
DIREZIONALE	fino a mq. <u>100</u>	4	A e B	4	9%
	da mq. <u>100</u> a mq. <u>200</u>	3	C	3	
	superiore a mq. <u>200</u>	2	altre zone	5	

3. — Di prendere atto del disposto dell'ultimo comma dell'art. 10 per cui, qualora la destinazione d'uso delle opere di cui al precedente dispositivo n. 2, venga comunque, modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata al momento dell'intervenuta variazione.
4. — Le deliberazioni in premessa riportate si intendono, per gli interventi di che trattasi, revocate per effetto della normativa contenuta nella presente deliberazione.

(1) La quota massima dev'essere contenuta nel 10% (art. 10 secondo comma Legge 28.1.1977, n. 10).

La lettura e l'approvazione del verbale vengono rimesse alla prossima seduta Consigliare. Esteso e sottoscritto a sensi degli artt. 300-301 del T.U.L.C.P. 4.2.1915, n. 148.

IL PRESIDENTE



IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Reg. Pubbl. n° 111

Il Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 9 APR. 1986 al 23 APR. 1986

li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE



~~Esatta fotocopia conforme all'originale, per uso amministrativo.~~

li _____

~~Vice IL SINDACO~~

~~IL SEGRETARIO COMUNALE~~

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo ed è pervenuta al Comitato di Controllo - Sezione di PA DOVA in data 14-4-86 prot. n. 20737, e che nei suoi confronti non sono intervenuti nei termini prescritti provvedimenti di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi degli artt. 59 e 60 della Legge 10.2.1953, n. 62, il 6-5-86

li _____

6-5-86



IL SEGRETARIO COMUNALE

