

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

--ooOoo--

COPIA

Prot. 148

N.	41
Del	23-06-2011

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **19:10** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta. Eseguito l'appello risultano:

CALLEGARO LUCA
CALLEGARO GIANNI
OLIVETTO DAVIDE
TOFFOLON SUSANNA

Presenti/Assenti

A
P
P
P

(P)resenti 3 (A)ssenti 1

Assiste alla seduta il Sig. DR. LUCCA MAURIZIO Segretario Comunale.

Il Sig. CALLEGARO GIANNI, in qualità di , assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000. n. 267)

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato, che copia del presente verbale di deliberazione viene pubblicato All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal 29-07-2011 al 13-08-2011.

Addì 29-07-2011

N° 182 Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 122/ter del 27 dicembre 1985 avente per oggetto "Legge Regionale n. 61/85. Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza del contributo di concessione (art. 10-2° comma-Legge 10/77);

VISTA la determinazione n. 44 del 22.03.02 di aggiornamento e conversione in euro del costo di costruzione che stabilito in € /mq 175,00 sia l'importo per le destinazione residenziale e sia l'importo per le destinazioni turistico, commerciale e direzionale;

VISTA la delibera di G.C. n. 105 del 18/11/2006 di aggiornamento del costo di costruzione che stabilito in €/mq 208,00 sia l'importo per le destinazione residenziale e sia l'importo per le destinazioni turistico, commerciale e direzionale;

PRESO ATTO che la variazione del costo di costruzione verificatasi nel periodo da marzo 2002 a dicembre 2010 è pari al 27,2 % come risulta dalla consultazione delle tabelle storiche di riferimento ISTAT relative alle variazioni dei costi di costruzione per edifici residenziali;

CONSIDERATO che in applicazione della intervenuta variazione, il costo di costruzione per la destinazione residenziale e per le destinazioni turistico, commerciale e direzionale; è aggiornata come segue:

- ad uso residenziale: € 175,08 + 27,20% = €/mq. 222,70;
- ad uso turistico, commerciale e direzionale: € 175,08 + 27,20% = €/mq. 222,70, mantenendo inalterata la metodologia di calcolo individuata nella delibera di Consiglio Comunale citata;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite alla Giunta Comunale,

SI PROPONE

1 Di provvedere all'aggiornamento del costo base di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT come segue:

- ad uso residenziale: € 175,08 + 27,20% = €/mq. 222,70;
- ad uso turistico, commerciale e direzionale: € 175,08 + 27,20% = €/mq. 222,70, mantenendo inalterata la metodologia di calcolo individuata nella delibera di Consiglio Comunale citata;

2. di stabilire che i nuovi importi saranno applicati a tutte le pratiche definite in data successiva alla presente determinazione, fatte salve le domande per le quali, alla stessa data, l'Ufficio Tecnico Comunale abbia già determinato il contributo e sia stata versata almeno la prima rata del contributo stesso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

VISTO il parere del Responsabile del servizio interessato previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DOPO breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendoci da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevolmente espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione né integrazione;
- 2) Di comunicare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, contestualmente alla pubblicazione, il presente provvedimento ai capigruppo consiliari.

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI GIUNTA N. 43 DEL 08-06-11

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 08-06-2011

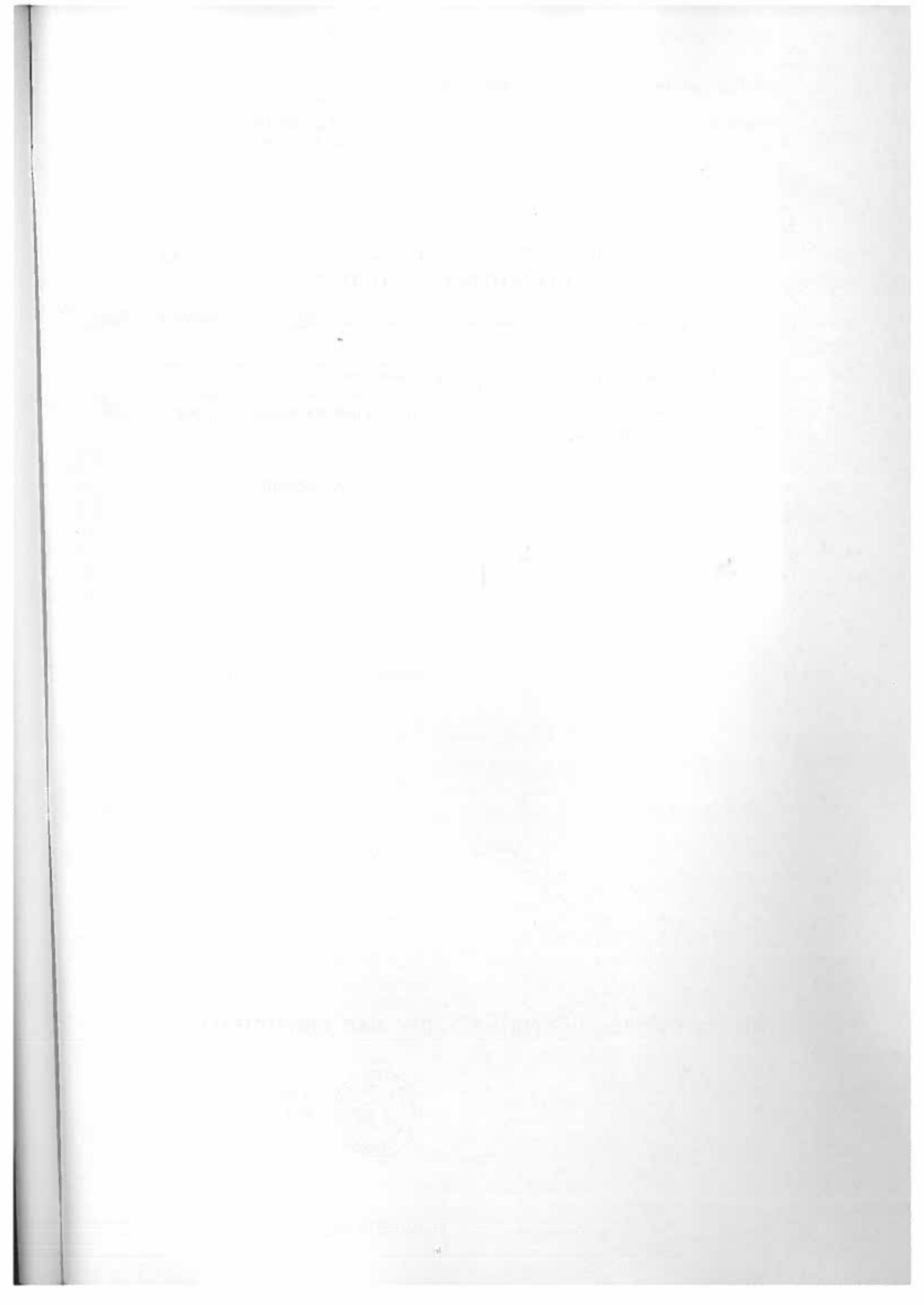
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Favorevole

DATA 08-06-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CALLEGARO LUCA



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to CALLEGARO GIANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. LUCCA MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 29-07-2011



Il Funzionario Incaricato
BRESSANIN Beatrice